

Акт технического осмотра здания от 14.04.2022

на объекте:

«Загородный стационарный оздоровительный лагерь «Салют», расположенном по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.
Заручье»»

Представитель Заказчика:

Директор МУДО «Сланцевский ДТ»

(Должность)

Представитель Подрядчика:

Исп. Директор ООО «РСК Сварог»

(Должность)



При осмотре объекта, комиссией выявлено следующее:

Здание сложной конфигурации в плане, одно-двухэтажное, с подвалом под частью здания и холодным, не эксплуатируемым чердаком, с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты – ленточные бутовые, выполнены под наружными и внутренними стенами здания.

Стены здания от верхнего обреза фундамента на всю высоту выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен (с учетом толщин отделочных покрытий) 700 мм, внутренние несущие стены толщиной кирпичной кладки 380 мм, 510 мм. Произвести демонтаж внутренней отделки стен в количестве 1875 м². В наружных стенах имеются трещины (не сквозные) шириной раскрытия от 1,5 мм до 6 мм по растворным швам и телу кирпичей. Произвести ремонт трещин методом инъектирования – 40 м.п. трещин. Наружная верста кирпичной кладки стен цоколя имеет следы увлажнения, поражена плесневыми и моховыми образованиями, обрушены лицевые грани кирпичей, раствор из кладочных швов выкрошился. Произвести ремонт цоколя по всему периметру здания на высоту 800 мм, площадь ремонта – 102,0 м².

Внутренние перегородки – кирпичные, деревянные. Часть кирпичных перегородок подлежит демонтажу – 465,0 м². Деревянные перегородки демонтировать в полном объеме – 8,4 м². Требуется замена: деревянных оконных блоков - 5 шт.; наружных деревянных дверей - 3 шт.; внутренних деревянных дверей - 20 шт. Произвести демонтаж внутренних дверных блоков ПВХ с последующей установкой – 9 шт. Необходимо расширить существующий дверной проем на 1-м этаже для перемещения МГН по зданию, площадь демонтажа стены – 0,63 м².

Надподвальное перекрытие одноэтажной части здания выполнено по металлическим балкам с межбалочным заполнением из бетона, нижние полки металлических балок не имеют защитного окрасочного покрытия, поражены коррозией. Доступную поверхность металлических балок очистить, оштукатурить, покрыть огнезащитным составом, площадь покрытия – 59,0 м². Произвести замену полов в части здания с подвалом по существующему основанию, площадь замены – 208,1 м².

Перекрытие первого и второго этажей (чердачное) выполнены деревянными по деревянным балкам. Деревянные конструкции перекрытия поражены трещиноватой и трухлявой гнилью, жучком. Несущая способность балок исчерпана, обрушен участок перекрытия первого этажа, присутствует зыбкость и вибрация перекрытия. Выявлены биологические поражения верхних слоев древесины балок и настилов чердачного перекрытия, трещины, усушки шириной раскрытия до 6 мм в бревнах несущих балок. Необходима замена перекрытий в полном объеме: 1-ого этажа – 260,0 м² и чердачного – 525,8 м².

Деревянные конструкции пола первого этажа поражены налетом грибковой плесени, трещиноватой и трухлявой гнилью. В бесподвальной части здания заменить полы в полном объеме с устройством утепленных бетонных по грунту, площадь замены – 260,0 м².

Замена конструкций деревянной лестницы. Поражение несущих балок гнилью составляет до 2/3 сечения бревна.

Продухи подвала засорены. Продухи в количестве 11 шт. прочистить, закрыть решётками.

Крыша скатная, несущие конструкции крыши – деревянная наслонная стропильная система. Несущие элементы стропильной системы имеют продольные трещины усушки шириной раскрытия до 8 мм глубиной. Деревянные конструкции стропильной системы обработаны огнезащитным составом на основе извести. Для разгрузки существующих стропил из бревен предусмотреть введение новых стропильных ног из бруса.

Конструкции слуховых окон в неудовлетворительном состоянии, необходима замена слуховых окон в количестве 4 шт.

Кровля из профлиста. Выполнить полную замену вследствие устройства новых слуховых окон и монтажа стропил, площадь заменяемого покрытия крыши 684,0 м². Выполнить полную замену обрешетки на всей площади- 684,0 м².

Отмостка по периметру здания отсутствует. Выполнить устройство новой.

Фундаменты существующих крылец бетонные, частично разрушены, металлические элементы навеса крылец покрыты коррозией, покрытие профилированный лист, ограждения крылец отсутствуют. Произвести демонтаж крылец и козырьков в полном объеме с устройством новых.

Кирпичные стены входа в подвал частично разрушены, покрытие из профилированного листа деформировалась, произвести демонтаж входа в подвал в полном объеме с устройством нового.

Здание подключено к инженерным сетям, городским источникам водоснабжения, электроснабжения. Все внутренние сети имеют моральный и физический износ, требуется замена.

Существующие радиаторы отопления 6-тисекционные электрические «ЭЭ Есопот» мощностью 900 Вт в количестве 21 штука в удовлетворительном состоянии, годны к дальнейшему использованию.

Объемы демонтажных работ системы вентиляции: осевой оконный вентилятор – 1 комплект; воздуховод Ø 125 – 2 м.п.; жалюзийная решетка – 2 шт.; канальный вентилятор – 1 шт.; шумоглушитель – 1 шт.; воздуховод Ø 160 – 8 м.п.; воздуховод Ø 200 – 15 м.п. наружный зонт Ø 160 – 1 шт.; наружный зонт Ø 200 – 1 шт.; кухонный зонт 1,2*1 м – 1 шт.; канальный вентилятор Ø 200 – 1 шт.; шумоглушитель Ø 200 – 1 шт.

Существующие сети водоснабжения и канализации, включая приборы, подлежат демонтажу в следующих объемах: стальные трубы водогазопроводные Ø 25 мм – 7 м.п.; стальные трубы водогазопроводные Ø 20 мм – 20 м.п.; стальные трубы водогазопроводные Ø 15 мм – 80 м.п.; чугунные трубы канализационные Ø 50 мм – 30 м.п.; чугунные трубы канализационные Ø 100 мм – 50 м.п.; умывальник полукруглый – 13 шт.; унитаз тарельчатый – 6 шт.

Выполнить полный демонтаж розеточной сети, освещения, питания отопительных приборов, а также молниезащиты в следующих объемах: светильник – 75 шт.; штепсельная розетка – 50 шт.; одноклавишный выключатель – 40 шт.; электропроводка - 2500 м.; настенный щит – 4 шт.; молниеприемная сеть: сталь круглая Ø 10 мм – 300 м.п.

Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией в неудовлетворительном состоянии, не отвечает требованиям действующих норм СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и

правила проектирования». Требуется демонтаж старой системы и установка новой системы АПС и СОУЭ. Предусмотреть демонтаж следующего оборудования: прибор охранно-пожарный Сигнал-20П -1 шт., пульт С2000М-1 шт., блок питания БРП24 – 1 шт., датчик ПС ИП212-ЗСУ- 148 шт., датчик ручной ИПРЗСУ-19 шт., табло Выход – 19 шт., извещатель звуковой – 24 шт., кабель пожарный – 1850 м.

Существующая система доступа не соответствует требованиям пожарной безопасности и подлежит демонтажу, в составе: вызывная панель видеодомофона – 1шт., видеодомофон – 1 шт., кабель информационный – 60 м.

Директор МУДО «Сланцевский ДТ»
(Должность)

Исп. Директор ООО «РСК Сварог»
(Должность)

